00172 00198/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 612382

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

।। ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যের
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।-

14 01 JAN 2010

কোবালা গৃহিতা :- শ্রী মনোরঞ্জন মণ্ডল পিতা- শ্রী অনিলকৃষ্ণ ম
জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৫ নং
পূর্বাচল কালীতলা রোড থানা- কসবা
কোলকাতা- ৭০০ ০৭৮ ।।-

Mono [redacted] ndal

Rabi Kumar Shaw

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী সুরেন্দ্র সাউ, পিতা- স্বর্গীয় মোহন লাল সাউ
২। শ্রী রবি কুমার সাউ, পিতা- শ্রী সুরেন্দ্র সাউ,
উভয়ের জাতি- হিন্দু, উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের
সাকিন- ৭২।৬, তোপসিয়া রোড, দক্ষিণ, থানা-
তোপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬ ।-

কম্য ২ (দুই) কাঠা ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি সায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং - কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা কসবা, ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী - আলিপুর এত জেলা কালেক্টারীর মহান তৌজি নং ৫৬, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে জে.এল. নং ২৫, রেঃ সাঃ নং -৩, খতিয়ান নং ১১৩, ১১৭, ১১৯, ১২৬ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী ২ কাঠা - ১২১ এবং ১৩০ এর অন্তর্গত ৩০ বর্গফুট শালি জমির তদানীন্তন মালিক শ্রী সূর্য কুমার পাল, শ্রী - সুরেন্দ্র চন্দ্র পাল, শ্রী নারায়ণ চন্দ্র পাল, এবং শ্রী কমল রঞ্জন চক্রবর্তী মহাশয়গনের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৪।০১।১৯৯২ সালে আলিপুর ডিঃ রেঃ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে - শ্রীমতী শ্যামলী ঘোষ ক্রয় করেন। উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিল খানি-

পৃ-৩

Rabi Kumar Shaw

উক্ত অফিসে বহি নং ১ এ ১৯৯২ সালের ১৫৬৫০ নং দলিল রূপে - লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।-

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী শ্যামলী ঘোষ মহাশয়ের নিজ নাম কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ট্যাক্সাদি প্রদান করতঃ খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন বিশেষ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি ১৯৯৯ সালে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীরাম - প্রেমচাঁদ কুমার মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া দখলীচ্যুত হয়েন । উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি বহি নং ১, ভল্যুম নং ৪৯, পৃষ্ঠা নং - ১২৯ হইতে ১৩৮ পৃষ্ঠায় ১৯৯৯ সালের ১৪৫৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।-

অতঃপর উক্ত শ্রীরাম প্রেমচাঁদ ঠাকুর মহাশয় উক্ত ২ (দুই) কাঠা - ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট খালি জমি ক্রয় করিয়া খাসে অন্য কাহারও নিরাংশে ভোগদখল করিবার সময় উক্ত খালি জমির প্রভূত উন্নতি সাধন করিয়া - মালিক দখলীকার থাকাকালীন বিশেষ আর্থিক প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি - বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আমরা এত কোবালা দাতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া বিগত ০২।০১।২০০২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব - রেজিস্ট্রী - ৩ নং অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এবং উক্ত অফিসের বহি নং ১,

রবি কুমার সাউ
Rabi Kumar Shaw

ভলিয়ুম নং ৬, পৃষ্ঠা নং ৩০৯৮ হইতে ৩১১৭ পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০০ সালের ০১১৭০ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে খাসে ভোগ দখলীকার আছি । উক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৩০(ত্রিশ) বর্গফুট খালি জমি নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত যাহা জেলা দক্ষিণ-২৪ পরগণা থানা কসবা, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে অবস্থিত তৌজি নং৫৬, জে.এল. নং ২৫, রে.সা. নং -৫, খতিয়ান নং ১১৫, ১১৭, ১১৯, ১২৯ এবং ১০০ দাগ নং ১২৬ যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের - ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত যাহাতে আমাদের অত্র কোবালা দাতাদ্বয়ের বিক্রয় যোগ্য সকল উত্তম স্বত্ব বর্তমান ।-

অতঃপর বর্তমানে আমাদের অত্র কোবালা দাতাদ্বয়ের বিশেষ আর্থিক প্রয়োজন হেতু উক্ত ২ দুই কাঠা ৩০ ত্রিশ বর্গফুট খালি জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে - আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি মং ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকায় ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় তাহা বাজারোচিত সর্বোধিক মূল্য বিবেচনাকরিয়া পণ - মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল - প্রস্তুত করতঃএবং সহি সম্পাদন করতঃ আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী

রবিকুমার সাউ
Rabi Kumar Shaw

করিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত - হইয়া সরকারে ও স্থানীয় কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক গৃহাদি নির্মান, দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিব না কিংবা করিবেন না বা করিলেও তাহা এই সাফ কোবালা দলিলের বুনিয়াদে সর্বতোভাবে সর্ব অফিসে আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য অসিদ্ধ, বাতিল নামঞ্জুর হইবেক।-

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য, হক হক্কিয়ৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্যকার তারিখে হইতে রদ রহিত লোপ পাইয়া এই সাফ কোবালা দলিল বলে আপনার নামে বর্তাইল ও অর্পাইল।-

রবি কুমার সাউ
Rabi Kumar Shaw

নিম্ন তপশীল বর্ণিত খোরাকির দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা উহা কোন মর্টগেজ আবদ্ধ নহে বা কোনরূপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা স্কীমের অন্তরভুক্ত সম্পত্তি নহে এবং ইহার কোন অংশীদার / বেনামদার / ভাগচাষী নাই।-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারো নিকট - বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কারো সহিত কোন বায়না পত্র বা চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করি নাই।-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা পূর্বে এমন কার্য্য করি নাই যাহার দ্বারা অত্র সাফ কোবালা সম্পাদন এর ক্ষমতা কোন প্রকার - ক্ষুন্ন হইতে পারে। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ নির্বিবাদে ও পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে ও তত্ত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির রাইট টাইটেল সংক্রান্ত বিষয় ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তৎকারনে আমাদের কোন সাক্ষ্য ও জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে আপনার তলব মোতাবেক আমরা যে কোন অফিস আদালতে

পৃ-৭

(৭) রবিকুমার Rabi Kumar Paul

উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।-

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা- আমাদিগকে অবগত করাইলে আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা - পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচে আপনার তলবে যে কোন অফিস বা আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন করিয়া - নিবন্ধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক ।-

যদ্যাপি কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের কোন উক্তি - মিথ্যা হয় বা আমাদের কোন ত্রুটি প্রমানিত হয় তবে আমরা প্রচলিত - আইন আমলে আসিব এবং কস্মিন কালের সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মায় যাবতীয় ক্ষতি পূরন সহ সমুদয় টাকা এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।-

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা- প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার - নামে লিখিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১০ সালের - ১১ই জানুয়ারি

মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সনের - ২৩শে পৌষ

-।। উপরোক্ত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।-

Rabi Kumar Shaw

Rabi Kumar Shaw

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- কসবা, ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর মৌজা -নয়াবাদ গ্রামে তৌজি নং ৫৬ জে এল নং- ২৫, রে সা, নং- ৩, খতিয়ান নং ১১৫, ১১৭, ১১২, ১১৯ এবং ১০০, দাগ নং - ১১৬ , বর্তমান কোলকাতা- মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট শালি জমি আয় যায় - যাতায়াতের সকল প্রকার ইজমেন্ট ইত্যাদি সহ সম্পত্তি এই কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা নির্দেশিত হইয়াছে ।-

-।। ইহার চৌহদ্দি ।।-

উত্তরাংশে :- ৪০' প্রশস্ত রাস্তা ।।-

দক্ষিণাংশে :- প্লট নং- ১১ (একই প্রজেক্ট) ।।-

পূর্ব্বাংশে :- প্লট নং ৩ (একই প্রজেক্ট) ।।-

পশ্চিমাংশে :- প্লট নং ১ (একই প্রজেক্ট) ।।-

सुरेन्द्रसाह
Rabi Kumar Shaw

(১)

-।। টাকার জমা ।।-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত------------ ৫,00,000, টাকা,

মবলগ তিন লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

सुरेन्द्रसाह
Rabi Kumar Shaw
Purchaser.
Mono ranjan Mondal

ইসাদি :-

১) Arun Mallick
Satabdi Park,
P.O. Mukundapur
Kol - 99

২) Manojit Roy
Chhot Kalikapur
Kol - 99

মুসাবিদাকারক :-

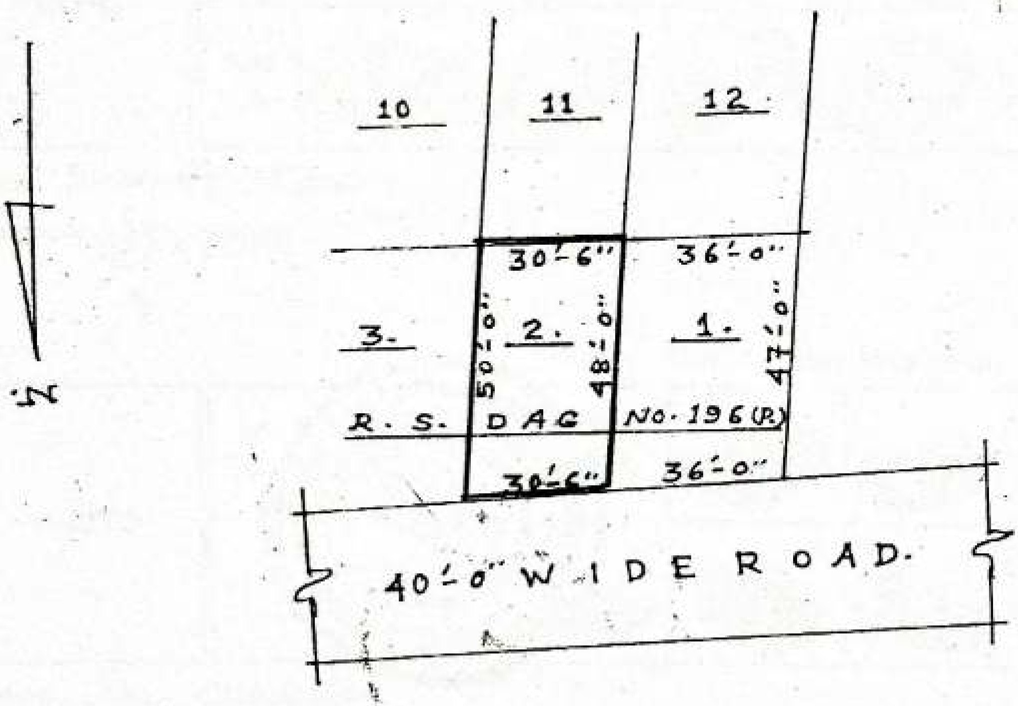
Bikash ch. Guchait.
Adv
Alipore Police court.
Kol - 27.
En. No - 259/95.

টাইপ কারক :-

বিজয় ঘোষাল
বিজয় ঘোষাল,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা-৭০০ ০২৭।।-

TE PLAN OF R. S. DAG NO- 196,(PART) KHATIAN NO.
AT- MOUZA - NAYABAD, J. L. NO - 25, SHEET NO- 2,
UNDER P. S.- PURBAJADAVPUR, WARD NO- 109, UNDER
K. M. C., (J. UNIT) DIST- 24- PARGANAS, (SOUTH.)
SOLD LAND SHOWN IN RED BORDER, SCALE:- 50 = 1" INCH.

PLOT NO- 2, AREA OF LAND - 2K. 0 CH. 30 SFT.
(More or Less.)



सुरेन्द्र साह
Rabi Kumar Shaw

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

11 JAN 2010

TRACED BY-
S. Chakraborty
Surveyor

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	Left					

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Surender shaw

Signature सुरेन्द्र साव

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Rabi Kumar Shaw

Signature R.K. Shaw

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Monoranjan Mondal

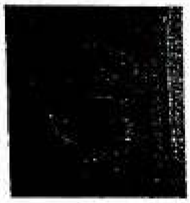
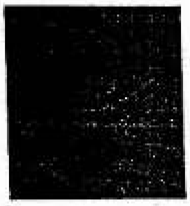
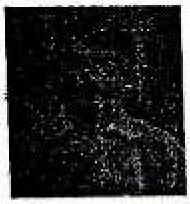
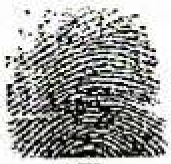
Signature M.K. Mondal

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00172 / 2010

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Rabi Kumar Shaw	सुरेन्द्रसाह 11-1.10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rabi Kumar Shaw Address -72/1, Topsia Road Kolkata Dakshin	Self	 11/01/2010	 LTI 11/01/2010	Rabi Kumar Shaw
2	Surender Shaw Address -72/1, Topsia Road Kolkata Dakshin	Self	 11/01/2010	 LTI 11/01/2010	सुरेन्द्रसाह
3	Monoranjan Mondal Address -15, Purbachal Kalitala Road Kolkata	Self	 11/01/2010	 LTI 11/01/2010	Monoranjan Mondal

Name of Identifier of above Person(s)
Santi Ranjan Mukherjee
PS-Kasba,80, K. N. Sen Rd. Kolkata

Signature of Identifier with Date
Santi Ranjan Mukherjee
80, K. N. Sen Rd
Kol-42

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas
11 JAN 2010

(Kalobaran Parai)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-00198 of :2010
(Serial No. 00172, 2010)

On 11/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 10384/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:11/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 944343/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 56681 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 26000/- is paid, by the Bankers cheque number 086213, Bankers Cheque Date 03/01/2010 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Kalikapur, received on :11/01/2010. 2.Rs 25690/- is paid, by the Bankers cheque number 086212, Bankers Cheque Date 03/01/2010 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Kalikapur, received on :11/01/2010.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.34 hrs on :11/01/2010,at the Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS by Rabi Kumar Shaw,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/01/2010 by

1. Sri Rabi Kumar Shaw, son of Sri Surender Mohan Shaw ,72/1, Topsia Road Kolkata Dakshin ,Thana Topsia,Pin kolkat, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sri Surender Shaw, son of Late Mohan Ala Shaw ,72/1, Topsia Road Kolkata Dakshin ,Thana Topsia,Pin kolkat, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Sri Monoranjan .Mondal, son of Sri Anil Krishna Mondal ,15, Purbachal Kalitala Road Kolkata ,Thana Kasba,Pin 700078, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Santi Ranjan Mukherjee, son of . . 80, K. N. Sen Rd. Kolkata 700042 Thana: Kasba, by caste Hindu,By Profession :Others.

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas
11 JAN 2010

[Kalobaran Parai]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 5393 to 5407
being No 00198 for the year 2010.

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas-South 24 Parganas

14 JAN 2010

(Kalobaran Parai) 14-January-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal